

## 진주 가산일반산업단지 준공인가 공고

진주시 고시 제2016-114호(2016.9.21.)로 산업단지계획(변경)승인·고시한 진주 가산일반산업단지에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제37조의 규정에 의하여 다음과 같이 준공인가하고 이를 공고합니다.

2016. 10. 18.

진 주 시 장

### 1. 사업의 명칭

- 가산일반산업단지

### 2. 사업시행자의 성명·주소

- 성 명 : 대교엔지니어링(주) 대표이사 남상권
- 주 소 : 부산광역시 강서구 명지동 517-2번지

### 3. 사업시행지역의 위치 및 면적

- 위 치 : 경상남도 진주시 이반성면 가산리 308-2번지 일원
- 면 적 : 260,895.1㎡ (산업단지 : 253,687.1㎡, 진입도로 : 7,208㎡)

#### 4. 준공인가 연월일

- 2016년 10월 18일

#### 5. 공공시설 및 토지 등의 관리처분계획

##### 가. 토지

##### 1) 사업시행자 귀속

구분	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비고
사업대상지 총 면적	260,895.1	100.0	산업단지 외 진입도로 포함
사업시행자 귀속면적	<b>204,948.8</b>	78.5	-
산업시설용지	185,790.5	71.3	사업시행자 귀속
지원시설용지	4,031.3	1.5	사업시행자 귀속
공공시설용지	13,939.0	5.2	-
오수처리시설	400.8	0.1	사업시행자 귀속
배수지	1,472.5	0.6	사업시행자 귀속
가압장	60.3	0.0	사업시행자 귀속
주차장	5,149.8	1.9	사업시행자 귀속
저류지	6,855.6	2.6	사업시행자 귀속
녹지용지	1,188.0	0.5	-
연결녹지	1,188.0	0.5	사업시행자 귀속

##### 2) 진주시 무상귀속

구분	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비고
사업대상지 총 면적	260,895.1	100.0	산업단지 외 진입도로 포함
진주시 무상귀속면적	<b>55,946.3</b>	21.4	-
공공시설용지	36,580.9	14.0	-
도로 (산업단지 외 진입도로 포함)	36,580.9	14.0	진주시 무상귀속
녹지용지	19,365.4	7.4	-
공원	5,902.3	2.2	진주시 무상귀속
완충녹지(가압장 제외)	13,463.1	5.2	진주시 무상귀속

## 나. 시설물

구 분		규 격	수 량	관리처분계획	비 고
도로	중로2-111호선	B=15m	L=345m	진주시 귀속	부대시설물포함
	중로2-112호선	B=15~17m	L=1,092m	진주시 귀속	
	중로2-113호선	B=15m	L=306m	진주시 귀속	
	소로34-8호선	B=8m	L=75m	진주시 귀속	
녹지	공 원	A=5,902.3㎡	2개소	진주시 귀속	부대시설물포함
	완충녹지	A=13,463.1㎡	6개소	진주시 귀속	부대시설물포함
우수	우 수 관	D=200mm	223m	사업시행자 귀속	
		D=300mm	707m	사업시행자 귀속	
		D=600mm	439m	사업시행자 귀속	
		D=800mm	250m	사업시행자 귀속	
		D=1,000mm	555m	사업시행자 귀속	
		D=1,200mm	295m	사업시행자 귀속	
	수 로 암 거	1.5×1.5,1련	182m	사업시행자 귀속	
		2.0×2.0,1련	72m	사업시행자 귀속	
	우 수 받 이	-	151개소	진주시 귀속	
	흡 관	D=800mm	113m	사업시행자 귀속	
	집 수 정	-	18개소	사업시행자 귀속	
	산마루측구	H=600	191본	진주시 귀속	
		PE조립관,B=500	100m	진주시 귀속	
	L 형 측 구	-	2,795m	진주시 귀속	
	U 형 측 구	-	314본	사업시행자 귀속	
	우 수 맨 흘	1호,2호,3호	46개소	사업시행자 귀속	
	초기우수처리시설	여과형	1개소	사업시행자 귀속	내부도로
1개소			진주시 귀속	중로 2-111호선	
오수	오 수 본 관	D=300mm	1,179m	사업시행자 귀속	
	오 수 맨 흘	2호, 3호	35EA	사업시행자 귀속	
	오수처리시설	A=400.8㎡	1개소	사업시행자 귀속	
상수	상 수 관	D100mm	183개소	사업시행자 귀속	
		D150mm	141개소	사업시행자 귀속	
		D200mm	113개소	사업시행자 귀속	
	배 수 지	500ton-2지	1개소	사업시행자 귀속	
	가 압 장	A=60.3㎡	1개소	사업시행자 귀속	

구 분		규 격	수 량	관리처분계획	비 고
상수	간이 가압장	-	1개소	사업시행자 귀속	
	제 수 변	D100mm	27개소	사업시행자 귀속	
		D150mm	2개소	사업시행자 귀속	
		D200mm	6개소	사업시행자 귀속	
	제수변 보호통	1호,2호	27개소	사업시행자 귀속	
소 화 전	지상식	9개소	진주소방서 귀속		
저류지	생태 우수지	A=6,855.6㎡	1개소	사업시행자 귀속	
구조물	L형옹벽	H=2m	116m	진주시 귀속	
		H=5m	48m	진주시 귀속	
	자연석쌓기	H=2m	1,850㎡	사업시행자 귀속	
	전석쌓기	1.5×1.5,1련	1,847㎡	사업시행자 귀속	
	전석붙임	2.0×2.0,1련	117㎡	진주시 귀속	
	보강토옹벽	H=1.5~8.6m	672.7m	사업시행자 귀속	
		H=1.2~6.8m	254.3m	진주시 귀속	내부도로
의지식옹벽(영구)	H=9m	6m	진주시 귀속		
포장	아스팔트포장		171.9a	진주시 귀속	
	투수콘크리트포장		5,937㎡	진주시 귀속	
	점토블록포장	T=6cm	1,512㎡	진주시 귀속	내부도로
			1,083㎡	사업시행자 귀속	연결녹지
	잔디블럭포장		3,619㎡	진주시 귀속	
	보차도 경계석	200x250	3,272m	진주시 귀속	
도로 경계석	150x150	3,167m	진주시 귀속		
조경	가 로 수	은행나무	142주	진주시 귀속	
	잔 디 식 재		6,329㎡	진주시 귀속	
	파 고 라		2개소	진주시 귀속	
	등 의 자		4개소	진주시 귀속	
	원 형 의 자		9개소	진주시 귀속	
	운 동 시 설	1인하늘건기 외	6개소	진주시 귀속	
	공 원 등		10개소	진주시 귀속	
	철재계단 및 데크		1개소	진주시 귀속	
	공원안내판		2개소	진주시 귀속	
교통 안전 시설	가 로 등	LED	47주	진주시 귀속	
			3주	사업시행자 귀속	연결녹지
	교통점멸신호등	LED	2개소	진주시 귀속	
	교통안전표지판		100개소	진주시 귀속	

구 분		규 격	수 량	관리처분계획	비 고
교통 안전 시설	낙석방지책		85경간	진주시 귀속	
	가 드 레 일		96경간	사업시행자 귀속	
			24경간	진주시 귀속	
	미끄럼방지		4,057㎡	진주시 귀속	
	도 로 병		183개소	진주시 귀속	
	갈매기표지		8개소	진주시 귀속	
	경계울타리	H=1.5m	218경간	진주시 귀속	
	추락방지난간	H=1.1m	93m	진주시 귀속	
			802m	사업시행자 귀속	단지 내
	메 쉬 헨 스	H=1.2m	139경간	진주시 귀속	
볼 라 드		58EA	진주시 귀속		

## 6. 공공시설 및 토지 등의 귀속조서

### 가. 국가 또는 지방자치단체에 귀속될 공공시설 귀속조서

#### 1) 산업단지

구 분	면 적(㎡)	비 고
계	48,738.3	
도 로	29,372.9	가로수, 가로등, 부대시설 등
중2-112	1,092(M)	
중2-113	306(M)	
소2-34	75(M)	
공 원	5,902.3	
녹 지	13,463.1	

#### 2) 산업단지 외 사업(진입도로)

구 분	면 적(㎡)	비 고
진입도로(중2-111)	7,208	가로수, 가로등, 우수, 상수도, 부대시설 등

## 나. 진주시 무상귀속 토지조서

### 1) 진주시 무상귀속 토지조서(산업단지)

연번	행정구역	지번	지목	면적(㎡)	소유자	관리기관	비 고
1	가산리	1386	공	2,786.8	대교엔지니어링(주)	진주시	완충녹지
2	가산리	1387	공	3,294.6	대교엔지니어링(주)	진주시	공원
3	가산리	1398	공	915.9	대교엔지니어링(주)	진주시	완충녹지
4	가산리	1399	공	572.3	대교엔지니어링(주)	진주시	완충녹지
5	가산리	1400	공	517.2	대교엔지니어링(주)	진주시	완충녹지
6	가산리	1401	공	2,607.7	대교엔지니어링(주)	진주시	공원
7	가산리	1409	공	7,474.1	대교엔지니어링(주)	진주시	완충녹지
8	가산리	1410	공	1,196.8	대교엔지니어링(주)	진주시	완충녹지
9	가산리	1411	도	29,372.9	대교엔지니어링(주)	진주시	도로
합계		9필지	-	<b>48,738.3</b>	-	-	-

### 2) 진주시 무상귀속 토지조서(산업단지 외 사업 : 진입도로)

연번	행정구역	지번	지목	면적(㎡)	소유자	관리기관	비 고
1	가산리	351-2	공	46	대교엔지니어링(주)	진주시	진입도로
2	가산리	558-2	구	12	농림축산식품부	진주시	진입도로
3	가산리	566-13	구	27	농림축산식품부	진주시	진입도로
4	가산리	566-16	도	155	진주시	진주시	진입도로
5	가산리	566-17	도	143	진주시	진주시	진입도로
6	가산리	566-18	도	128	진주시	진주시	진입도로
7	가산리	566-26	도	241	국토교통부	진주시	진입도로
8	가산리	566-27	답	19	대교엔지니어링(주)	진주시	진입도로
9	가산리	566-28	도	362	농림축산식품부	진주시	진입도로
10	가산리	566-30	도	67	진주시	진주시	진입도로
11	가산리	566-31	구	231	농림축산식품부	진주시	진입도로
12	가산리	566-33	도	57	농림축산식품부	진주시	진입도로

연번	행정구역	지번	지목	면적(㎡)	소유자	관리기관	비고
13	가산리	568-28	답	26	대교엔지니어링(주)	진주시	진입도로
14	가산리	568-22	잡	37	대교엔지니어링(주)	진주시	진입도로
15	가산리	568-29	답	1,093	대교엔지니어링(주)	진주시	진입도로
16	가산리	568-24	답	255	대교엔지니어링(주)	진주시	진입도로
17	가산리	568-27	도	2	국토교통부	진주시	진입도로
18	가산리	산36-4	임	2,117	대교엔지니어링(주)	진주시	진입도로
19	가산리	산36-5	임	919	대교엔지니어링(주)	진주시	진입도로
20	가산리	산40	임	658	대교엔지니어링(주)	진주시	진입도로
21	가산리	산40-8	임	409	대교엔지니어링(주)	진주시	진입도로
22	가산리	산62-2	구	94	국토교통부	진주시	진입도로
23	가산리	산62-3	구	110	국토교통부	진주시	진입도로
합계		11필지	-	5,720	-	-	-

※ 관련도서는 진주시청(도시개발과)에 비치하고 일반인에게 보입  
니다. (관계도서 게재생략). 끝.